

Hans Fink lægger puslespillet

NaturErhvervstyrelsens mand i marken cand. agro. Hans Fink har mere end 28 års erfaring med rådgivning af landmænd. Han har overblikket og kompetencen til at købe, sælge, erstatte, kompensere og fordele jorden i Tude Ådal. Og han glæder sig til at lære området og folkene i Tude Ådal at kende.

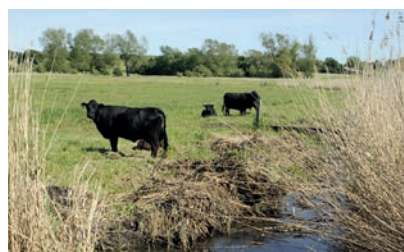
Hans Fink er en mand, der befinder sig godt i naturen med gummistøvlerne solidt plantet i den danske muld og i "mand-til-mand" dialog med de lods-

ejere, som han skal hjælpe med at tage store beslutninger om deres jord.

"Vigtigst for mig er at lære folk i Ådalen at kende. At vide hvilke ønsker, forventninger og udfordringer lods-ejerne har", siger Hans Fink, som tidligere har løst tilsvarende opgaver i Midt- og Vestjylland.

"Og vigtigst for lodsejerne er i god tid at gøre op med sig selv, hvilke konsekvenser, de beslutninger, som skal tages i nærmeste fremtid, vil få for deres liv på sigt. Alle har jo individuelle forhold, som vi skal tage hensyn til, og jo mere afklaret man er på forhånd, jo nemmere glider forhandlingerne som regel".

Forudsætningen, for at Hans Fink går i gang med arbejdet som jordfordelingsplanlægger, er dog stadig en endelig politisk godkendelse af projektet. Denne er først mulig efter sidste høringsperiode.



HVORNÅR SKER DET

December 2013

Staten behandler realiseringsansøgning

Marts 2014

Erhvervs-, Plan og Miljøudvalget beslutter at igangsætte jordfordeling

April/maj 2014

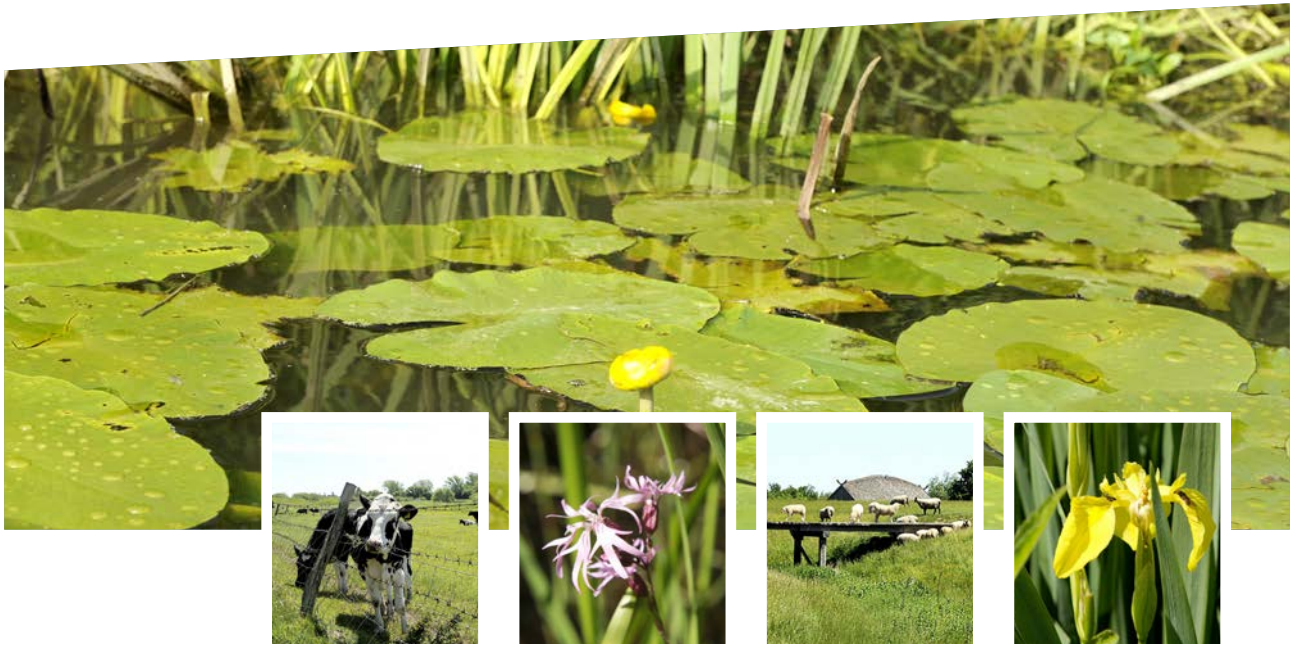
NaturErhvervstyrelsen påbegynder forhandlinger med henblik på jordfordeling

Forår/sommer 2014

Bred offentlig høring af projektbeskrivelse

Efterår 2014

Byrådets behandler den endelige projektbeskrivelse



Processen

Første skridt i processen bliver et besøg hos de lodsejere, som Hans Fink forventer bliver mest involveret i jordfordelingen. Derefter bliver der et møde for alle berørte lodsejere, hvor Hans Fink vil gennemgå processen fra start til slut. Han vil fortælle om de forskellige muligheder for kompensation for den jord, der bliver inddraget, økonomien, vurderingskriterier, og han vil naturligvis svare på eventuelle spørgsmål. På mødet vil et "lods-ejer-udvalg" blive nedsat. Udvalget kommer til at spille en stor rolle i vurderingen af jorden. Der bliver nemlig gennemført en vurderingsforretning, som vil danne grundlag for de efterfølgende forhandlinger. Ved vurderingsforretningen bliver Ådalens bedste mark udpeget af udvalget, og alle øvrige arealer vil blive vurderet i forhold til denne

Hans Fink opfordrer alle til at deltage i mødet, som bliver holdt inden sommerferien. Der kommer naturligvis yderligere information om dette.

Herefter begynder de egentlige forhandlinger, hvor Hans Fink vil besøge alle berørte lodsejere for at få sin egen opfattelse af lodsejernes ønsker og udfordringer. I første omgang primært med henblik på jordfordelingen. Hans Fink vil være tilgængelig på mail og på telefon, og alle vil være

velkommen til at henvende sig. Skulle en lodsejer føle sig forbigået, vil det udelukkende være fordi de tilkendegivelser, som ligger på nuværende tidspunkt, indikerer, at lodsejeren ønsker at beholde sine arealer og få 20-årig kompensation. Man er dog altid velkommen til at henvende sig alligevel til Hans Fink.

Hver lodsejers ønsker er en brik, der muligvis må files og tilpasses for at komme til at passe ind i det store puslespil, men der bliver ikke lavet en skriftlig aftale, før alle brikker i et område passer sammen. Når alle aftaler er indgået, bliver der afsagt en kendelse af Jordfordelingskommissionen, så alle arealer skifter ejer på én gang. Denne kendelse bliver tinglyst. Senere kommer de mere praktiske foranstaltninger som registrering, placering af nye skelpæle etc.

Overvejelserne

De overvejelser, som lodsejerne især skal gøre sig, er ifølge Hans Fink, hvorvidt man ønsker at sælge, bytte eller beholde sin jord. Og der kan være mange forskellige og individuelle omstændigheder, som bliver bestemmende for den enkelte lodsejer. Det kan være konkrete begrænsninger som belåning og pant. Eller følelser fordi gården har været i familieeje fra generation til generation. Men det kan også være posi-

tive betragtninger som muligheden for at skifte dårlig jord ud med god. Eller få forøget sin herlighedsværdi ved at få en god udsigt.

Hans Fink hjælper med råd og vejledning i alle mulighederne.

Omkostninger

Det er en god ide at tale med naboen om ønsker, bytte eller jordkvalitet. Men selve handlen går gennem Staten via Hans Fink. Staten betaler nemlig alle omkostninger i forbindelse med jordfordelingen modsat en privat handel, hvor der vil være udgifter til tinglysning o.lign.

Tidshorisont

Hans Fink vurderer, at jordfordelingen vil tage minimum et års tid. Afhængig af hvor godt brikkerne passer i puslespillet, og hvor stor velvillighed der er til at file og tilpasse.

Kontakt

Hans Fink vil være at finde i Ådalen i et års tid frem fra det kommende lods-ejermøde.

Han er tilgængelig på mail hafi@naturerhverv.dk
Og på telefon 25 23 85 09