

Matr.nr.: Del af 6bt Landsgrav, Slagelse Jorder
Beliggende: Asienvvej, 4200 Slagelse

Anmelder:

Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse opretter herved med virkning for nuværende og senere ejere af ejendommene denne

DEKLARATION

Følgende være gældende:

1.

Byggeri og overdragelse

Byggeri på ubebyggede grunde skal påbegyndes inden 2 år efter overtagelsesdagen, og byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge disse frister ikke overholdes, er ejeren forpligtet til - hvis Slagelse Kommune kræver det - at tilbageskøde grunden til Slagelse Kommune for den samme købesum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune.

Alle omkostninger ved en eventuel tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten, således at tilbageskødning sker uden udgift for Slagelse Kommune.

Byggeri defineres som værende en bygning eller teknisk installation som er tilsluttet forsyning såsom el, vand m.v. Byggepligten er først opfyldt hvis bygningen eller den tekniske installation er tilsluttet og beliggende i forbindelse med infrastrukturen i området.

Såfremt den foran anførte byggepligt ikke overholdes, og såfremt Slagelse Kommune ikke senest 5 år efter overtagelsesdagen har krævet ejendommen tilbageskødet, skal bestemmelsen om byggepligt i sin helhed bortfalde og være uden retsvirkning.

2.

Forkøbsret og videresalg

Arealet må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret så længe arealet er ubebygget. Såfremt Slagelse Kommune skal købe arealet tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog arealet for af Slagelse Kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen.

Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse.

Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede arealer.

Slagelse Kommune har desuden ret til og forpligter sig til at tilbagekøbe arealet ved Asienvvej, hvis en køber ikke får mulighed for at udnytte arealet i forhold til en nærliggende projektgrund/ejendom, eller hvis den nye endelige lokalplan ikke giver mulighed for en udnyttelse af arealet til en købers projekt. Kommunens tilbagekøbsret gøres gældende, hvis køber ikke inden 2 år – med mulighed for fristforlængelse i op til ½ år ved særlige begrundede forhold – har aktiveret arealet i forhold til udnyttelse af en nærliggende projektgrund/ejendom.

Køber betaler samtlige omkostninger ved kommunens evt. tilbagekøb.

3.

Tinglysning og påtaleret

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen del af matr.nr. 6bt Landsgrav, Slagelse Jorder forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse.

For så vidt angår de ejendommen påhvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Slagelse, den / 2024

For Slagelse Kommune:

Borgmester

Kommunaldirektør