

Ansøgning for Nedrivning af bebyggelse der kræver tilladelse

BYG
&
MILJØ

Slagelse Kommune

Vestergade 15A, 4230 Skælskør

CVR / RID: 44369672

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: byg-2024-637991

Klassifikation: KLn timer: 02.34.30 P19 B

Indsendelse nr.: 1 (12-03-2024 10:10)

Projekt: Vestergade 17

Ansøgningstyper: Nedrivning, der kræver tilladelse

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 273878

Bygninger: Bygningsnummer: 1, BFE nummer: 5362567, BBR anvendelse: 322 Bygning til detailhandel.

Matrikler: Matrikel nr.: 105a, Ejerlav: Skælskør Bygrunde

Personer tilknyttet projektet

Navn

(Indsendt af)

Projektrettighed

Projektejer

Kontaktoplysninger

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

Lejlighed 1 (Vestergade 17) er en selvstændig bygning

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn

[REDACTED]

Adresse

[REDACTED]

Telefon

[REDACTED]

E-mail

[REDACTED]

Evt. CVR-nr.

44369672

Planlagt arbejde

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Vi ønsker at nedrive Vestergade 15a, lejlighed 1 - det tidligere Vestergade 17.

Bygningen er ifølge lokalplanen bevaringsværdig, men store dele af bygningen er lavet af gasbeton, tagpap etc., og er i så dårlig forfatning at den ikke kan renoveres. Tidligere ejer har skåret flere af spærene over, og taget står pt understøttet af forskallingsstøtter.

Hele konstruktionen er ved at rådne væk, da taget er utæt over alt.

Der er desuden, så vidt vides, ikke en brandsikker mur mellem dette hus og hovedhuset.

Planen er at der skal bygges et nyt byhus der passer ind i bybilledet.

Huset har tidligere været cykelsmedsværksted, men vi ønsker at ændre status fra erhverv til bolig.

Situationsplan

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Skærbillede 2024-03-06 kl. 12.36.48.png](#)

Vælg bygning(er)

UDFYLDT

Valgte bygninger

- Skælskør Bygrunde - 105a
 - Bygning 1, 358 m², Vestergade 15A, 4230 Skælskør, BFE Nummer: 5362567, Ejendomsnummer: 14163
BFE nummer: 5362567
BBR anvendelse: 322 Bygning til detailhandel.
BBR arealer: 358 m² bebygget, 378 m² bolig, 676 m² samlet.

Nedrivning

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Omhandler din nedrivning kun en del af hele bygningen?

Ja

Brand og konstruktionsklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg Brandklasse

Brandklasse 1

Vælg Konstruktionsklasse

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Dokumentation for valg af brandklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Dette er en nedrivning

Erklæring om tekniske forhold (Obligatorisk)

UDFYLDT

- Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)
- Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)
- Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)
- Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)
- Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
- Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)

Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)

Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)

Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)

Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Vi ønsker at søge om dispensation for bygningens bevaringsværdighed så der kan foregå en nedrivning, da bygningens tilstand og beskafning med gasbeton, tagpap osv, ikke fremstår bevaringsværdig.

Tinglyste servitutter

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Kun lokalplanen

Orientering om fortidsminder ved matriklen

UDFYLDT

Orientering

Der er kortlagt fortidsminder på – eller i umiddelbar kontakt med den valgte matrikel. Dette kan have indflydelse på dit planlagte arbejde. Du bedes derfor kontakte det lokale museum, for at høre, hvad det betyder for dig.

Du kan se hvilket museum der dækker dit område på [Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside](#)

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Håndtering af jord

IKKE UDFYLDT

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

UDFYLDT

BBR-oplysninger om hel nedrivning

UDFYLDT

Orientering

- Bygning 1, 358 m², Vestergade 15A, 4230 Skælskør, BFE Nummer: 5362567, Ejendomsnummer: 14163
BFE nummer: 5362567
BBR anvendelse: 322 Bygning til detailhandel.
BBR arealer: 358 m² bebygget, 378 m² bolig, 676 m² samlet.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

BBR-oplysninger om hel nedrivning

UDFYLDT

- Adresse

Vestergade 15

- Adresse
- Adresse
- Adresse
- Adresse
- Adresse

Bemærkninger/beskrivelse af bygning(er) der nedrives

Dette er tidligere cykelværksted og står pt registreret som erhverv, men dette ønskes ændret.

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Anmeldelse om påbegyndelse af nedrivning

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Færdigmelding af byggearbejdet (Obligatorisk)

Dokumentation for brand (Obligatorisk)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (12-03-2024)

[Skærbillede 2024-03-06 kl. 12.36.48.png](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Situationsplan

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner