

## 2.4BE1

### Kommuneplan 2022 Slagelse Kommune



### Bestemmelser

Plannr	2.4BE1
Plannavn	Banegårdskvarteret
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Boligområde Erhvervsområde
Bebyggelsesprocent	40% beregnet ud fra området som helhed
Max. antal etager	2
Fremtidig zonestatus	Byzone
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	1

Øvrige bestemmelser	Miljøklasse 1. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for området, skal den mulige risiko for oversvømmelse vurderes med henblik på at afgøre, om der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger, der sikrer nye bebyggelser og anlæg, jf. kortbilag og retningslinjer under retningslinjetemaet 4 Klimatilpasning.
Generelle rammer	Link til de <a href="#">generelle rammer</a>