

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.04.2018-1009708324

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

10.04.2018 13:01:24

---

**Ejendom:**

Adresse: Lerbakken 1A  
4220 Korsør

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav: Svenstrup By, Tårnborg

Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001za

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001vg

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001zy

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abf

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abh

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abi

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abg

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abs

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abp

Adresse: Energivej 11  
4220 Korsør

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001aaæ

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abq

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abo

Adresse: Energivej 12  
4220 Korsør

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abd

Adresse: Energivej 4  
4220 Korsør  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abe

Adresse: Energivej 6  
4220 Korsør  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abk

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001aaø

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abl

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abm

Adresse: Energivej 8B  
4220 Korsør  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abn

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abr

Adresse: Energivej 10  
4220 Korsør  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abu

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Færdsel:**

Vejret

---

**Servitut tekst:**

DEKLARATION

Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse, opretter herved med virkning for enhver nuværende og senere ejer af ejendommene matr.nr. 1zy og 1hp Tårnborghgd., Korsør Jorder, samt alle parceller der udstykkes fra disse matrikelnumre, og som er omfattet af lokalplan 1158, herved følgende

## DEKLARATION

### 1. BYGGEPLIGT

Køber er gjort bekendt med, at der skal påbegyndes byggeri på erhvervsgrunden inden 2 år efter overtagelsesdagen, samt at byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge af disse frister ikke overholdes, er køber forpligtet til – hvis Slagelse Kommune kræver det – at tilbageskøde erhvervsgrunden til kommunen for den samme købesum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune. Enhver omkostning ved en evt. tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten.

Såfremt den foran anførte byggepligt ikke overholdes, og såfremt Slagelse Kommune ikke senest 5 år efter overtagelsesdagen har krævet ejendommen tilbageskødet, skal denne bestemmelse om byggepligt i sin helhed bortfalde og være uden retsvirkning.

### 2. FORKØBSRET OG VIDERESALG

Erhvervsgrunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe erhvervsgrunden tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen.

Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse.

Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede grunde.

### 3. VEJE

Energivej er indtil videre klassificeret som kommunevej.

Beskadigelser af vejbelægning mm. under byggeri på erhvervsgrunde skal udbedres for den på

retableringstidspunktet værende ejers regning.

Vejarealer må ikke benyttes til arbejdsplads eller materialeoplag i forbindelse med byggeri. Overtrædelse heraf kan medføre, at materialer, der alligevel henlægges på vejarealer, fjernes for bygherrens regning.

Købere af erhvervsgrunde skal uden erstatning finde sig i de ulemper, som måtte være forbundet med udførelse af vej- og ledningsarbejde forbi arealet.

#### 4. DRÆNLEDNINGER

Drænledninger, der på erhvervsgrunden bliver gravet over eller på anden måde beskadiget, skal på købers foranledning og regning retableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbsmyndigheden.

#### TINGLYSNING OG PÅTALERET

Denne deklaration vil blive tinglyst på matr.nr. 1zy og 1hp Tårnborghgd., Korsør Jorder, forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse.

For så vidt angår de ejendommen påhvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

---

#### Myndighed:

Navn: Slagelse kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
Cvr-nr.: 29188505

---

#### Påtaleberettiget:

Navn: Slagelse kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
Cvr-nr.: 29188505

---

#### Følgende servitutter respekteres:

Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Svenstrup By, Tårnborghgd.  
Matrikelnummer: 0011f  
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001za  
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001vg  
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001zy  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abf  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abh  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abi  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abg  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abs  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abp

Dato/løbenummer: 27.05.2019-1010785067  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.09.1934-1527-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.09.1936-909-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.10.1940-1253-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.03.1945-2536-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.11.1945-1257-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.09.1948-1597-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.12.2022-1014476378  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.11.1990-9146-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.10.1995-13927-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.05.1872-901583-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2012-1003374036  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.04.1873-901584-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.06.1932-384-24  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.02.1933-1659-24 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	26.05.1934-558-24 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder 0001aaø
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder 0001abq
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder 0001abo
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.05.2019-1010785067 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	16.09.1965-3934-24 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	21.12.2012-1004176372 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder 0001abd
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.05.2019-1010785067 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder 0001abe
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.05.2019-1010785067 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder 0001abk
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.05.2019-1010785067 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder 0001aaø
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.05.2019-1010785067 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder 0001abl
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.05.2019-1010785067 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder 0001abm

Dato/løbenummer: 27.05.2019-1010785067  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abn

Dato/løbenummer: 27.05.2019-1010785067  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abr

Dato/løbenummer: 27.05.2019-1010785067  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abu

Dato/løbenummer: 27.05.2019-1010785067  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

THURØ WEGENER ADVOKATANPARTSSELSKAB  
Ndr.Ringgade 70A  
4200 Slagelse  
30703197

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

039115,  
hpn@ret-raad.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 4c1e442f-8884-4084-a477-2396a99bcc2e  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Deklaration

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbnummer: Servitut:	19411111-2272-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19581211-3998-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19630114-170-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19650916-3934-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19721103-8906-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19780110-303-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19841119-12375-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19851122-14689-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19860924-13545-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19870107-212-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19900921-7615-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19910222-1496-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19970710-10619-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19970710-10620-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19980326-5211-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20000306-2021-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20010219-1589-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20011023-12077-24 Servitut
Dato/løbnummer:	20031030-19348-24



Servitut:	Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20031211-22121-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20051129-22723-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	20121221-1004176372 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19020609-901587-24 Servitut
Dato/løbnummer: Servitut:	19021027-901588-24 Servitut

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**

Adresse:	Lerbakken 1A 4220 Korsør
Ejendomstype:	Grund
Landsejerlav:	Svenstrup By, Tårnborg
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer:	0001za
Landsejerlav:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer:	0001vg
Landsejerlav:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer:	0001zy
Landsejerlav:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer:	0001abf
Landsejerlav:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer:	0001abh
Landsejerlav:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer:	0001abi
Landsejerlav:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer:	0001abg
Landsejerlav:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer:	0001abs
Landsejerlav:	Tårnborg Hgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer:	0001abp

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----

**Tinglysningsdato:**

10.04.2018 13:01:24

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

10.04.2018-1009708324

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbnummer: 19411111-2272-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19581211-3998-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19630114-170-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19650916-3934-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19721103-8906-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19780110-303-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19841119-12375-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19851122-14689-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19860924-13545-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19870107-212-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19900921-7615-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19910222-1496-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19970710-10619-24

Servitut: Servitut

Dato/løbnummer: 19970710-10620-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19980326-5211-24  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20000306-2021-24  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010219-1589-24  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20011023-12077-24  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031030-19348-24  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031211-22121-24  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20051129-22723-24  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20121221-1004176372  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19020609-901587-24  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19021027-901588-24  
Servitut: Servitut

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Energivej 4  
4220 Korsør  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abe

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

10.04.2018 13:01:24

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19910222-1496-24

Servitut: Servitut  
Dato/løbenummer: 20031030-19348-24  
Servitut: Servitut

---

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Energivej 6  
4220 Korsør  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abk

-----  
**Status:**  
Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**  
10.04.2018 13:01:24

-----  
**Dokumenttype:**  
Servitut

-----  
**Anmærkninger:**  
Dato/løbenummer: 19910222-1496-24  
Servitut: Servitut  
  
Dato/løbenummer: 20031030-19348-24  
Servitut: Servitut

---

-----  
**Ejendom:**  
Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001aaø

-----  
**Status:**  
Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**  
10.04.2018 13:01:24

-----  
**Dokumenttype:**  
Servitut

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19630114-170-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910222-1496-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031030-19348-24

Servitut: Servitut

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abl

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

10.04.2018 13:01:24

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19910222-1496-24

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031030-19348-24

Servitut: Servitut

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Tårnborg Hgd., Korsør Jorder

Matrikelnummer: 0001abm

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

10.04.2018 13:01:24

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19910222-1496-24  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031030-19348-24  
Servitut: Servitut

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Energivej 8B  
4220 Korsør  
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder  
Matrikelnummer: 0001abn

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

10.04.2018 13:01:24

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 19910222-1496-24  
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20031030-19348-24  
Servitut: Servitut

---