

Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

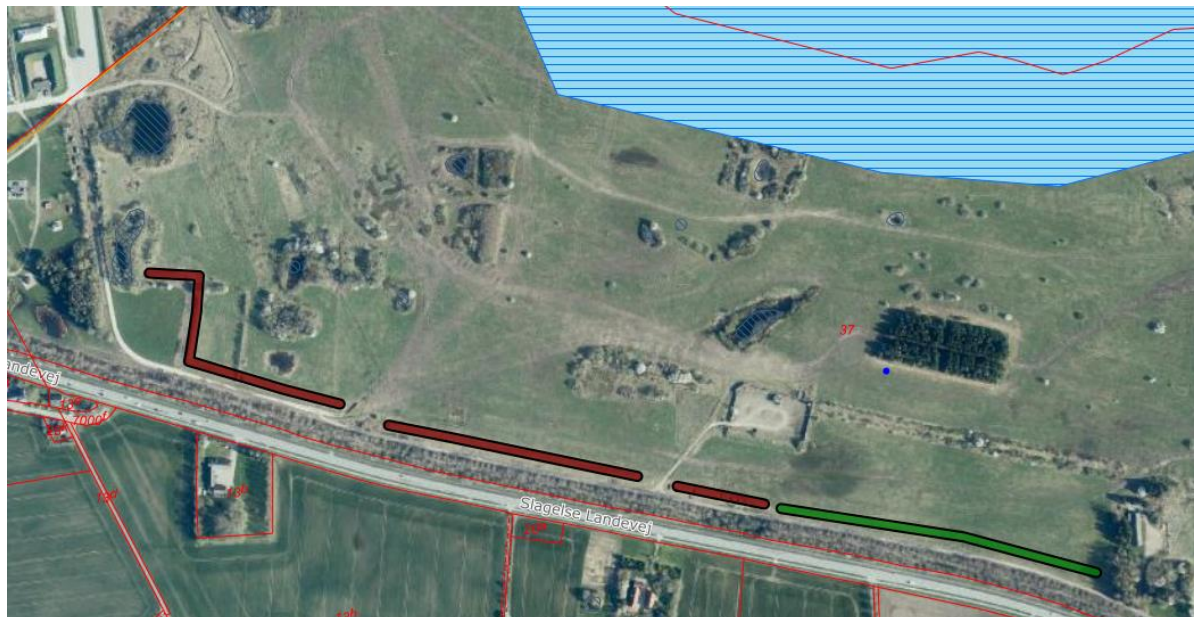
1. juli 2024
Sag: 23-019403

Landzonetilladelse

Slagelse Kommune giver hermed i henhold til Planlovens § 35, stk. 1 tilladelse til udvidelse af en jordvold på Antvorskov Kaserne på ejendommen beliggende Slagelse Landevej 5, 4200 Slagelse-matr.nr. 37 Rosted By, Sørbymagle.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.



Kort nr. 1. Oversigtskort af ejendommen, hvor den del af jordvolden, der ønskes udvidet, er vist med rød streg.

Teknik, Plan og Erhverv

Plan, Byg og Erhverv
Dahlsvej 3
4220 Korsør
www.slagelse.dk

Kontakt

Heidi Egø Kryl
Email: landzone@slagelse.dk

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, vil kommunen orientere dig.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i Planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår;

- At foden af volden skal som minimum anlægges 10 meter fra søens kant
- At der ikke må arbejdes med maskiner inden for en afstand af 5 meter fra søens kant
- At jordvolden ikke må ændre vands (herunder overfladevands) naturlige tilløb eller afløb til anden ejendom uden tilladelse fra kommunen.
- At der kun må anvendes ren jord (kat. 1 – klasse 0-1).

Ansøgning

Du har ansøgt Slagelse Kommune om en fornyet landzonetilladelse til en trafikregulerende jordvold i forlængelse af landzonetilladelsen af 25. november 2016, der gav lov til en 1200 m jordvold.

Tilladelsen blev delvist udnyttet, men jordvolden blev opført med mindre længde og bredde end ansøgt. Landzonetilladelsen er i mellemtiden udløbet og der søges nu om at udvide den vestlige og centrale del jordvold til den oprindeligt ansøgte udformning. Denne del af volden er udført i mindre omfang end ansøgt, idet den kun er 5 m bred i bunden og ikke 11 m.

Derfor ansøges der om fornyet landzonetilladelse til etablering af en jordvold med dimensionerne 1,75 m høj over terræn, 11 m bredde i basen og 4 m bred i toppen ved anlæg 1:2. Den vestlige og centrale del er ca. 800 m lang.

Den resterende del af jordvolden (de sidste 400 m mod øst) er opført med de oprindelige mål.

Du har oplyst;

- Jordvolden udvides på den vestlige og centrale del af den eksisterende vold lige nord for den interne vej kaldet "Søndre Ringspor" i en afstand på cirka 25 m fra matrikelskellet mod syd.
- Behovet for jord til at færdiggøre jordvolden til de ønskede dimensioner, er opgjort til ca. 7.000 m³ svarende til 12.500 tons +/- 10 %, der forventes dækket af overskudsjord fra godkendt byggeri på Antvorskov Kaserne.
- Der afsluttes med et materiale, der er så næringsfattigt som muligt, og der udlægges ikke muldjord. Vækstlag og leret materiale indbygges nederst, og sandet materiale yderst på volden. Dette for at fremme indvandring af vilde hjemmehørende arter fra området til gavn for biodiversiteten.

Formålet med jordvolden er fortsat at forbedre den interne trafiksikkerhed på øvelsespladsen, samt forhindre skader på den interne vej kaldet "Søndre Ringspor" som følge af u hensigtsmæssige overkørsler til og fra vejen.

Redegørelse

Da ejendommen er beliggende i landzone, kræver det ansøgte landzonetilladelse, da det drejer sig om terrænregulering.

Jordvolden placeres i et område af matrikel nr. 37 Rosted, der er omfattet af følgende udpegninger;

- Landbrugsflade med det strategiske mål ændre
- Landbrugsflade med det strategiske mål vedligeholde
- Skørpinge Morænelandskab
- Indsatsområde (grundvand)
- OSD – område med særlige drikkevandsinteresser
- Større uforstyrret landskab
- Skovbyggelinje
- Militært område
- Positivområde til solcelleanlæg – jordvolden er placeret udenfor
- Naturnetværk – korridor – jordvolden er placeret udenfor
- Beskyttede sten- og jorddiger – berøres ikke af projektet
- Beskyttede naturtyper – berøres ikke af projektet

Da der er tale om en meget stor matrikel, er der flere andre udpegninger på matriklen, men disse er ikke relevante i forhold til jordvolden;

- Beskyttet ådal
- Småbakket dødislandskab med det strategiske mål vedligeholde
- Nykobbel Dødislandskab
- Søbeskyttelseslinje
- Fortidsmindebeskyttelseslinje

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da det ansøgte er omfattet af undtagelsen i Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Ejendommen er delvist beliggende indenfor udpegningen landbrugsflade, der kan ændres. I visse dele af landbrugsflade, der kan ændres, kan bebyggelse, etablering af tekniske anlæg, beplantning mm. etableres efter konkret vurdering på baggrund af områdets nøglekarakter.

En del af området er via landskabskaraktermetoden udpeget som landbrugsflade med det strategiske mål vedligeholde. På landbrugsflade kan der beplantes og etableres nødvendig bebyggelse og anlæg under hensyntagen til det omgivne landskab samt landbrugets udviklingsmuligheder. Byggeri skal som udgangspunkt tilpasses landskabets nøglekarakter og den lokale byggeskik.

Nøglekarakteren for Skørpinge Morænelandskab er: Dyrkede marker stedvis delt af levende hegn og bevoksede diger i middelstore landskabsrum delvist med præg af stjerneudskiftede landsbyer.

Jordvolden er placeret i kanten af et større uforstyrret landskab (Tystrup-Bavelse), der er områder, hvor der kun opleves en begrænset påvirkning fra tekniske anlæg og bebyggelser. Området skal så

vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg, samt meget støjende anlæg. Nødvendige anlæg kan placeres i større uforstyrrede landskaber, hvis det kan ske uden negativ påvirkning af de landskabelige interesser, og hvis de ikke med rimelighed kan henvises til en placering uden for større uforstyrrede landskaber. Udtjente, større tekniske anlæg kan som udgangspunkt ikke genetableres inden for områderne. Der kan ikke opføres vindmøller i større uforstyrrede landskaber.

Der har ikke været gennemført naboorientering i medfør af Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne.

I henhold til Grundlag for administration af landzonebestemmelser i Slagelse Kommune pkt. 6 gives der normalt tilladelse til at opføre de for militæret nødvendige bygninger og anlæg.

Indsatsområde for grundvand

Ejendommen er beliggende i indsatsområde ift. grundvand. Indsatsområder er områder, hvor grundvandet er særligt sårbart, fordi de beskyttende lerlag over grundvandet er tynde. Områder med mindre end 15 m reduceret ler over grundvandet udpeges som udgangspunkt som indsatsområde, medmindre der ikke sker grundvandsdannelse i området eller at der på arealet er fredskov, mose, fredning eller vådområde.

Der kan ikke gives tilladelse til, at man genanvender jord, hvis jorden er forurenet, medmindre det kan udelukkes, at der ikke vil ske en forurening af grundvandet.

Ansøger har oplyst, at der er gennemført en forureningsundersøgelse af jorden, der dokumenterer, at jorden er ren svarende til kategori 1 i henhold til kravene i Jordflytningsbekendtgørelsen (BEK. 1452). Der er ikke påvist indhold af mobil forurening (oliestoffer) over analysemetodens detektionsgrænse i de analyserede jordprøver. Der er ikke påvist indhold af tjærestoffer i jorden. Der er truffet indhold af tungmetaller, som kan tilskrives naturligt indhold i jorden. Disse vurderes at være immobile.

Sagen har været til udtalelse i miljøafdelingen, der oplyser, at der med baggrund i Niras' redegørelse godt kan anvendes ren jord, dvs. kl. 0-1 (kat. 1) jord, til jordvolden. Dette er derfor sat som vilkår for landzonetilladelsen.

Bilag IV arter

Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV).

I forbindelse med den oprindelige ansøgning blev der stillet vilkår i forhold til søen i jordvoldens vestlige ende, da der i søen umiddelbart vest for jordvolden var registreret 3 bilag IV-arter; Springfrø, løvfrø og stor vandsalamander. Der blev derfor af hensyn til bilag IV-arterne sat vilkår om, at der skal holdes en afstand fra jordvolden til søen samt en arbejdsafstand til søen.

Af hensyn til bilag IV arterne fastholdes de oprindelige vilkår om afstandskrav til søen.

Ansøger har oplyst, at der indenfor ca. 1 km fra projektområdet er der registreret syv arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV: løvfrø, springfrø, spidssnudet frø, stor vandsalamander, dværgflagermus, brunflagermus og vandflagermus. Padderne er tilknyttet vandhullerne i området, og der er ingen registreringer inden for selve projektområdet.

Arealet hvor volden anlægges er i dag et tørt græsareal. Ansøger vurderer at arealet ikke udgør et potentielt rasteområde for padder. Volden vil blive bevokset af nogenlunde samme vegetation, men vil tilføre området variation, da der vil blive forskelle i de fysiske forhold på den sydvendte, soleksponerede skråning og den nordvendte side, som i højere grad vil ligge i skygge. Variationen giver mulighed for en række forskellige mikrohabitater, og vil dermed være en fordel for arterne i området. En vold kan muligvis fungere som en ledelinje for flagermus. Ansøger vurderer derfor ikke, at projektet vil resultere i forringelse af yngel- og rastområder for bilag IV-arter, eller forringe den økologiske funktionalitet af området for de pågældende arter.

Kommunens vurdering

Slagelse Kommune har i sin behandling bl.a. lagt vægt på;

- At jordvolden er placeret i udkanten af øvelsesterrænet og dermed væk fra det åbne landskab og de beskyttede naturtyper
- At der er tale om færdiggørelse af en tidligere godkendt jordvold
- At der med denne afgørelse ikke tilsidesættes hensyn, som planloven skal varetage.

Forhold du skal være opmærksom på

Opdager du en forurening i jorden, skal Kommunen underrettes, efter § 21 i lov om miljøbeskyttelse.

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland, tlf. 25 52 83 83 eller på plan@vestmuseum.dk. Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Offentliggørelse

I medfør af Planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside tirsdag den 2. juli 2024.

Klagevejledning

Afgørelsen efter planloven kan, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-Login. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Slagelse Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter offentliggørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Venlig hilsen

Heidi Egø Kryl
Landzonesagsbehandler

Kopi af denne afgørelse er sendt til;

- Ejer
- Antvorskov Kaserne
- Danmarks Naturfredningsforening Slagelse (dnslagelse-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, Slagelse (slagelse@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet (lokalraad@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (slagelse@dof.dk)
- Museum Vestsjælland (plan@vestmuseum.dk)
- Slagelse kommunes hjemmeside (www.slagelse.dk/afgoerelse)
- Byggeinformation (mxf@byggeinformation.dk)

Læs om Slagelse Kommunes behandling af dine personoplysninger på www.slagelse.dk/databeskyttelse