

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 09.03.2011-1002359164

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

14.07.2020 09:46:29

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder

Matrikelnummer: 0006bq

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder

Matrikelnummer: 0006br

Adresse: Japanvej 18  
4200 Slagelse

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006bv

Adresse: Japanvej 21  
4200 Slagelse

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006bx

Adresse: Japanvej 15  
4200 Slagelse

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006by

Adresse: Asienvej 10  
4200 Slagelse

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006bt

Adresse: Japanvej 26  
4200 Slagelse

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006ca

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006cb

Adresse: Japanvej 30  
4200 Slagelse

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006cc

Adresse: Japanvej 22  
4200 Slagelse  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006cd  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006ce

Adresse: Japanvej 17  
4200 Slagelse  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006k

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Tilbagekøbspligt

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Ejendomsforhold:**

Grundejerforening

---

**Servitut tekst:**

Slagelse Kommune opretter herved med virkning for Slagelse Kommune og enhver senere ejer af matr.nr. 6k og 6bk Landsgrav, Slagelse Jorder samt alle parceller der efterfølgende udstykkes fra disse matrikelnumre, og som er omfattet af lokalplan 122, følgende: DEKLARATION Nærværende deklaration pålægger Slagelse Kommune og enhver senere ejer af ejendommene matr.nr. 6k og 6bk Landsgrav, Slagelse Jorder, følgende:

Kinavej og Japanvej er indtil videre klassificeret som kommuneveje. Beskadigelser af vejbelægning m.m. under byggeri på erhvervsgrunde skal udbedres for den på retableringsstidspunktet værende ejers regning. Vejarealer må ikke benyttes til arbejdsplads eller materialeoplag i forbindelse med byggeri. Overtrædelse heraf kan medføre, at materialer, der alligevel henlægges på vejarealer, fjernes for bygherrens regning. Købere af erhvervsgrunde skal uden erstatning finde sig i de ulemper, som måtte være forbundet med udførelse af vej- og ledningsarbejde forbi arealet.

Køber er gjort bekendt med, at der skal påbegyndes byggeri på erhvervsgrunden inden 2 år efter overtagelsesdagen, samt at byggeriet skal være fuldført inden 4 år fra overtagelsesdagen. Hvis en eller begge af disse frister ikke overholdes, er køber forpligtet til -hvis Slagelse Kommune

kræver det -at tilbageskøde er-hvervsgrunden til sælgeren for den samme købe-sum, som køberen overtog den af Slagelse Kommune. En-hver omkostning ved en evt. tilbageskødning skal betales af den ejer, som ikke har overholdt byggepligten

Erhvervsgrunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden Slagelse Kommunes godkendelse. Kommunen har forkøbsret. Såfremt Slagelse Kommune skal købe erhvervsgrunden tilbage, er kommunen berettiget til at købe den for den salgssum, som køberen overtog erhvervsgrunden for at Slagelse kommune, fratrukket omkostningerne i forbindelse med tilbageskødningen. Såfremt særlige forhold taler for det, kan Slagelse Kommune dispensere fra nævnte bestemmelse. Der vil ved videresalg af arealet ikke kunne forventes godkendt større salgssum end den købesum, som køberen overtog erhvervsgrunden for af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skal i øvrigt godkende samtlige salgsbetingelser ved salg af ubebyggede grunde.

Drænledninger, der på erhvervsgrunden bliver gravet over eller på anden måde beskadiget, skal på købers foranledning og regning reableres eller tilsluttes andet afløbsanlæg efter nærmere aftale med Vandløbsmyndigheden.

Denne deklaration vil være at tinglyse på matr.nr. 6k og 6bk Landsgrav, Slagelse Jorder forud for al pantgæld. For så vidt angår de erhvervsgrunden påhvilende byrder og hæftelser, henvises til ejendommens blade i tingbogen. Påtaleberettiget er Slagelse Kommune. Slagelse Kommune, den 16. juni 2010

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Slagelse kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
Cvr-nr.: 29188505

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006bq  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006br

Dato/løbenummer: 05.07.2018-1009943095  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.1891-900214-23  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.1891-910215-23  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.07.1986-18903-23  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006bv

Dato/løbenummer: 16.07.1986-18903-23  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006bt

Dato/løbenummer: 05.07.2018-1009942119  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.1891-900214-23  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.01.1891-910215-23  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 16.07.1986-18903-23  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006ca

Dato/løbenummer: 16.07.1986-18903-23  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006cd  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006ce

Dato/løbenummer: 16.07.1986-18903-23  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Sparekassen Sjælland-Fyn A/S  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk  
36532130

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

472460,  
lhp@spks.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: ccc01826-c690-48f4-a9e0-e69dd4c99155  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Deklaration / Slagelse Kommune, 38305/6k

---

**Erklæringer:**

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Godkendelse af tinglysning af servitutten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.400 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006bq  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006br

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

14.07.2020 09:46:29

---

**Dokumenttype:**

Relaksation

---

**Dato/løbenummer:**

09.03.2011-1002359164

---

**Ejendom:**

Adresse: Japanvej 18  
4200 Slagelse

Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006bv

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

14.07.2020 09:46:29

-----  
**Dokumenttype:**

Relaksation

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.03.2011-1002359164

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Japanvej 21  
4200 Slagelse  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006bx

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

14.07.2020 09:46:29

-----  
**Dokumenttype:**

Relaksation

-----  
**Dato/løbenummer:**

09.03.2011-1002359164

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Japanvej 15  
4200 Slagelse  
Landsejerlav: Landsgrav, Slagelse Jorder  
Matrikelnummer: 0006by

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

14.07.2020 09:46:29

-----  
**Dokumenttype:**

Relaksation

-----  
**Dato/løbnummer:**

09.03.2011-1002359164

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Asienvej 10  
4200 Slagelse

Landsejerlav:

Landsgrav, Slagelse Jorder

Matrikelnummer:

0006bt

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

14.07.2020 09:46:29

-----  
**Dokumenttype:**

Relaksation

-----  
**Dato/løbnummer:**

09.03.2011-1002359164

---

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Landsgrav, Slagelse Jorder

Matrikelnummer:

0006bk

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----

**Tinglysningsdato:**

14.07.2020 09:46:29

.....  
**Dokumenttype:**

Relaksation

.....  
**Dato/løbnummer:**

09.03.2011-1002359164

---