

Servituterklæring i henhold til tinglysningslovens § 22

I anledning af matrikulær ændring på matr.nr. 1abg Tårnberg Hgd., Korsør Jorder m.fl., erklærer jeg følgende om de på ejendommen tinglyste servitutter, idet der henvises til tingbogen pr. 28. februar 2024.

Nr.	Servitut	Besvarelse		
		Matr.nr. 1abg "Projektområdet"	Restejendom	Bemærkninger
1	27.05.2019-1010785067 Drift og vedligeholdelse af regnvandsanlæg Korsør Erhvervspark	X	X	
2	08.12.2022-1014476378 Førnotering		X	
3	27.05.1872-901583-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1VE		X	
4	21.04.1873-901584-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1VE		X	
5	09.06.1902-901587-24 Dok om udpumpning af vand ved slusen ved Højklint, Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt, Servitutten findes ikke i akten. Bestilles på Landsarkivet/Rigsarkivet. Påtegning til servitutten kan findes i akt/fil 24_A_345 på side 475 + 476.		X	
6	27.10.1902-901588-24 Dok om fredning, AKT24_A_345		X	
7	04.06.1932-384-24 Dok om færdselsret mv, forsynings- /afløbsledninger mv		X	
8	24.02.1933-1659-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv		X	
9	26.05.1934-558-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv		X	
10	07.09.1934-1527-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv		X	
11	01.09.1936-909-24 Dok om afløb mv,		X	
12	18.10.1940-1253-24 Dok om transformerstation/anlæg mv,		X	
13	11.11.1941-2272-24 Dok om fredning,		X	

14	13.03.1945-2536-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,		X	
15	13.11.1945-1257-24 Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv,		X	
16	23.09.1948-1597-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 1XS og 18 0 SVE		X	
17	11.12.1958-3998-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, telefonkabler/anlæg mv,		X	
18	14.01.1963-170-24 Seas-dekl,		X	
19	16.09.1965-3934-24 Dok om byggelinier mv		X	
20	03.11.1972-8906-24 Dok om telefonkabler/anlæg mv,		X	
21	10.01.1978-303-24 Dok om trigonometrisk station mm,		X	
22	19.11.1984-12375-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,		X	
23	22.11.1985-14689-24 Dok om kabler i tracé mv		X	
24	24.09.1986-13545-24 Dok om fredning, af langdysse,	X	X	
25	07.01.1987-212-24 Dok om transformerstation/anlæg mv, Se tillige akt 0 9	X	X	
26	21.09.1990-7615-24 Dok om telefonkabler/anlæg mv,		X	
27	12.11.1990-9146-24 Dok om telefonkabler/anlæg mv - Vedr 5 A BOE		X	
28	22.02.1991-1496-24 Seas-dekl,Se tillige akt 0 9		X	
29	20.10.1995-13927-24 Anmærkninganm byrder, anm hæftelserDok om miljøgodkendelse til deponeringsområde for bygningsaffald og lettere forurenede jord mv, Vedr 1VE		X	
30	10.07.1997-10619-24 Dok om færdselsret mv,		X	
31	10.07.1997-10620-24 Dok om off kloaksystem,		X	
32	26.03.1998-5211-24 Dok om videresalg af ubebyggede parceller, byggepligt mm,		X	
33	06.03.2000-2021-24 Dok om nedlægning af kabler mv.		X	
34	19.02.2001-1589-24 Dok ang ret for Telia Net til at have trækrør med kabler i jorden mv, Ang resp se akt		X	

35	23.10.2001-12077-24 Dok om etablering af kabler i jorden i tracé mv,		X	
36	30.10.2003-19348-24 Dok om elforsyningsanlæg mv		X	
37	11.12.2003-22121-24 Dok om samdrift mv		X	
38	29.11.2005-22723-24 Dok om bestemmelser pålagt i forbindelse med fast forbindelse over Storebælt mv		X	
39	28.02.2012-1003374036 DeklarationEjer: Slagelse KommuneUndertegnede ejer af ejendommene:Matr.nr. 97a, Skælskør Markjorder, matr.nr. 1vn, Tårnborghovedgård, Korsør jorder, matr.nr. 140a, 86aæ, 211, 212, 86az og 156c Korsør		X	
40	21.12.2012-1004176372 Deklaration for fiberkabler og rør		X	
41	10.04.2018-1009708324 DEKLARATION		X	
42	29.10.2018-1010221806 Deklaration vedr. fjernvarmeledninger		X	
43	12.01.2021-1012577387 Deklaration om drift og vedligehold		X	
44	12.05.2021-1012920264 Deklaration vedr. fjernvarme, spildevands og el-ledninger.		X	
45	23.01.2023-1014569319 Deklaration om vedligeholdelse af areal		X	
	Bygning på lejet grund - Bygning 1		X	Matr.nr. 2hp Tårnborghgd., Korsør Jorder
	Bygning på lejet grund - Bygning 8		X	Matr.nr. 1vn Tårnborghgd., Korsør Jorder
	Bygning på lejet grund - Bygning 61		X	Matr.nr. 1vn Tårnborghgd., Korsør Jorder

X Servitutterne vedrører alene de delnumre/restejendommen der er markeret.

Den 28. februar 2024



Robert Kovac
Landinspektør

Servituterklæring i henhold til tinglysningslovens § 22

I anledning af matrikulær ændring på matr.nr. 1abg Tårnberg Hgd., Korsør Jorder m.fl., erklærer jeg følgende om de på ejendommen tinglyste servitutter, idet der henvises til tingbogen pr. 28. februar 2024.

Nr.	Servitut	Besvarelse		
		Matr.nr. 1abg "Projektområdet"	Restejendom	Bemærkninger
1	27.05.2019-1010785067 Drift og vedligeholdelse af regnvandsanlæg Korsør Erhvervspark	X	X	
2	08.12.2022-1014476378 Førnotering		X	
3	27.05.1872-901583-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1VE		X	
4	21.04.1873-901584-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1VE		X	
5	09.06.1902-901587-24 Dok om udpumpning af vand ved slusen ved Højklint, indeholder økonomiske forpligtelser, se akt, Servitutten findes ikke i akten. Bestilles på Landsarkivet/Rigsarkivet. Påtegning til servitutten kan findes i akt/fil 24_A_345 på side 475 + 476.		X	
6	27.10.1902-901588-24 Dok om fredning, AKT24_A_345		X	
7	04.06.1932-384-24 Dok om færdselsret mv, forsynings- /afløbsledninger mv		X	
8	24.02.1933-1659-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv		X	
9	26.05.1934-558-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv		X	
10	07.09.1934-1527-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv		X	
11	01.09.1936-909-24 Dok om afløb mv,		X	
12	18.10.1940-1253-24 Dok om transformerstation/anlæg mv,		X	
13	11.11.1941-2272-24 Dok om fredning,		X	

14	13.03.1945-2536-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,		X	
15	13.11.1945-1257-24 Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv,		X	
16	23.09.1948-1597-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 1XS og 18 0 SVE		X	
17	11.12.1958-3998-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, telefonkabler/anlæg mv,		X	
18	14.01.1963-170-24 Seas-dekl,		X	
19	16.09.1965-3934-24 Dok om byggelinier mv		X	
20	03.11.1972-8906-24 Dok om telefonkabler/anlæg mv,		X	
21	10.01.1978-303-24 Dok om trigonometrisk station mm,		X	
22	19.11.1984-12375-24 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,		X	
23	22.11.1985-14689-24 Dok om kabler i tracé mv		X	
24	24.09.1986-13545-24 Dok om fredning, af langdysse,	X	X	
25	07.01.1987-212-24 Dok om transformerstation/anlæg mv, Se tillige akt 0 9	X	X	
26	21.09.1990-7615-24 Dok om telefonkabler/anlæg mv,		X	
27	12.11.1990-9146-24 Dok om telefonkabler/anlæg mv - Vedr 5 A BOE		X	
28	22.02.1991-1496-24 Seas-dekl,Se tillige akt 0 9		X	
29	20.10.1995-13927-24 Anmærkninganm byrder, anm hæftelserDok om miljøgodkendelse til deponeringsområde for bygningsaffald og lettere forurenede jord mv, Vedr 1VE		X	
30	10.07.1997-10619-24 Dok om færdselsret mv,		X	
31	10.07.1997-10620-24 Dok om off kloaksystem,		X	
32	26.03.1998-5211-24 Dok om videresalg af ubebyggede parceller, byggepligt mm,		X	
33	06.03.2000-2021-24 Dok om nedlægning af kabler mv.		X	
34	19.02.2001-1589-24 Dok ang ret for Telia Net til at have trækrør med kabler i jorden mv, Ang resp se akt		X	

35	23.10.2001-12077-24 Dok om etablering af kabler i jorden i tracé mv,		X	
36	30.10.2003-19348-24 Dok om elforsyningsanlæg mv		X	
37	11.12.2003-22121-24 Dok om samdrift mv		X	
38	29.11.2005-22723-24 Dok om bestemmelser pålagt i forbindelse med fast forbindelse over Storebælt mv		X	
39	28.02.2012-1003374036 DeklarationEjer: Slagelse KommuneUndertegnede ejer af ejendommene:Matr.nr. 97a, Skælskør Markjorder, matr.nr. 1vn, Tårnborghovedgård, Korsør jorder, matr.nr. 140a, 86aæ, 211, 212, 86az og 156c Korsør		X	
40	21.12.2012-1004176372 Deklaration for fiberkabler og rør		X	
41	10.04.2018-1009708324 DEKLARATION		X	
42	29.10.2018-1010221806 Deklaration vedr. fjernvarmeledninger		X	
43	12.01.2021-1012577387 Deklaration om drift og vedligehold		X	
44	12.05.2021-1012920264 Deklaration vedr. fjernvarme, spildevands og el-ledninger.		X	
45	23.01.2023-1014569319 Deklaration om vedligeholdelse af areal		X	
	Bygning på lejet grund - Bygning 1		X	Matr.nr. 2hp Tårnborghgd., Korsør Jorder
	Bygning på lejet grund - Bygning 8		X	Matr.nr. 1vn Tårnborghgd., Korsør Jorder
	Bygning på lejet grund - Bygning 61		X	Matr.nr. 1vn Tårnborghgd., Korsør Jorder

X Servitutterne vedrører alene de delnumre/restejendommen der er markeret.

Den 28. februar 2024



Robert Kovac
Landinspektør

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 450 kr. 00 øre ✓

Akt: Skab A nr. 345
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

1a Tårnborghgd., Korsør Jorder.

Anmelder:

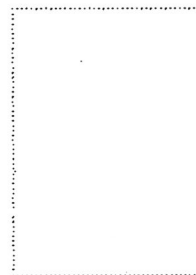
SYDØSTJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB

SEAS

4690 Haslev

10 kV jordkabel - liniebetegnelse: X4CB

Lavspændingsjordkabel - st. nr.: 4747



61
43

Deklaration

.....
Undertegnede

meddeler herved omstående **SYDØSTJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB SEAS** eller den,
til hvem SEAS eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side

uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme som angivet på vedhæftede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstation.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS ret til eftersyn af ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Uden forudgående anmeldelse til SEAS må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kablet, f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til SEAS, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablet.

SEAS yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til udløst prisblad. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøde, forvoldt af SEAS, erstattes efter skadens størrelse.

SEAS er påtaleberettiget med hensyn til servituten, og SEAS er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

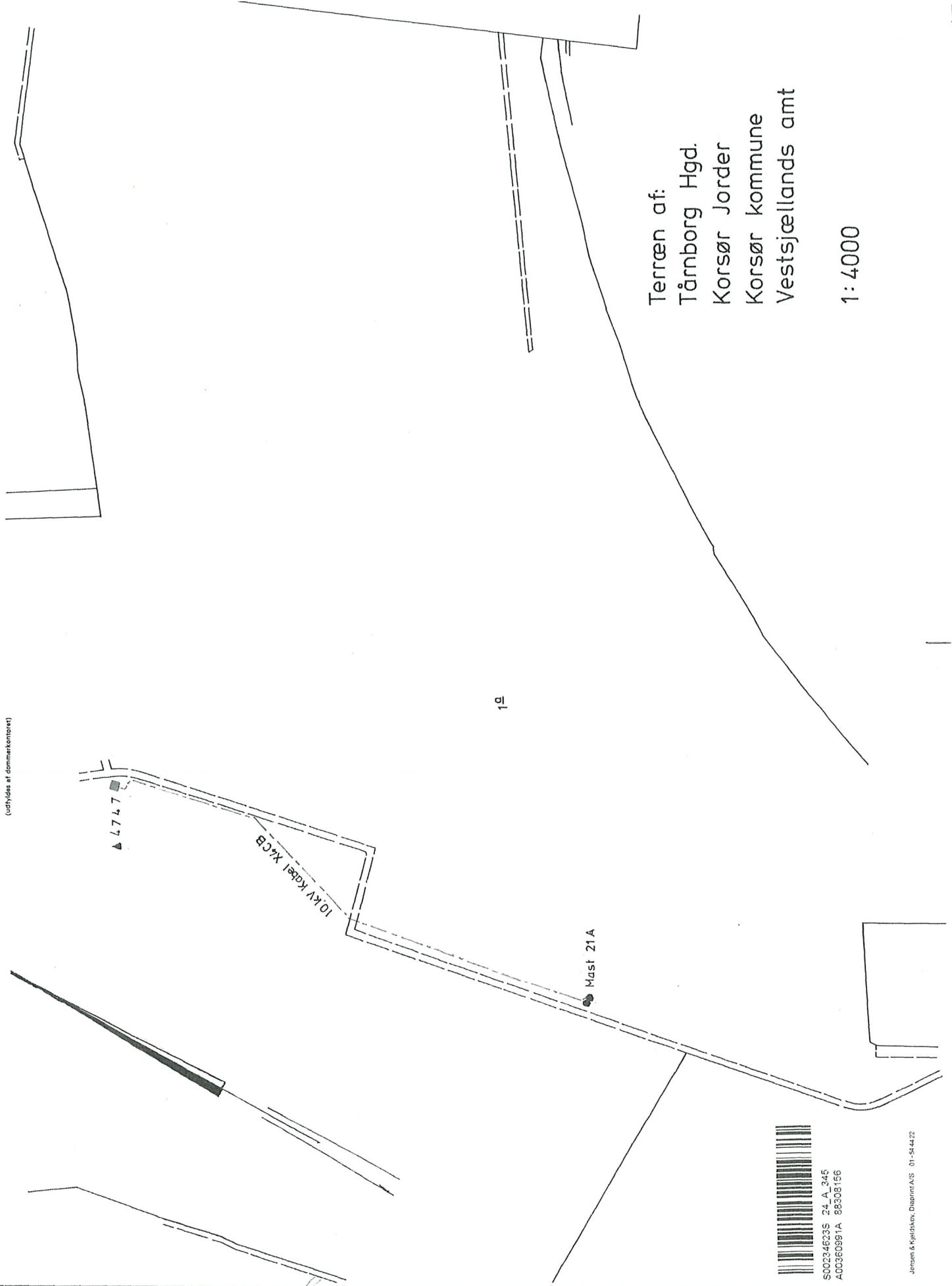
Godkendt af Korsør kommune til tinglysning, idet servituten ikke kræver tilvejebringelse af en lokalplan.

Korsør, den 10. april 1986

P. Mortensen / Kai Lauridsen
Borgmester Stads- og havneing.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed
10/4-86	Matr.nr. 1a		
	Tårnborghgd.	P. Mortensen / Kai Lauridsen	
	Korsør Jorder	Borgmester Stads- og havneing.	
	INDFØRT I DAGBOGEN		
	07.01.87 00212		
	[RETTEN I KORSØR LYST]		
	Ulla Danhøj		
	o.ass.		

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af:
 Tårnberg Hgd.
 Korsør Jorder
 Korsør kommune
 Vestsjællands amt

1:4000

RE
 4580 HASLEV
 SEAS

Annemette Skovbo
 Navn

Jorden d. 27 nov 1986
 Haslev
 attesteres herved.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)



S00234623S 24. A. 345
 A00360991A 88308156

Bestillings-
 formular

Y-2fløj

Jensen & Kjeldsen, Diagram AS 01-54422

Matr. nr. 1^a Tårnberg Hovedgård, Korsør jorder

(Ejerlejlighedsnr.) Korsør Kommune

Gade og husnr. Veetsjællands Amt

400

Anmelder:

Fredningsstyrelsen, København.
J.nr. F 53-2993 MB/gt

59
42

Genpart.

På ovennævnte ejendom, tilhørende Korsør Kommune,
Rådhuset, 4220 Korsør,

er det nedenfor beskrevne fortidsminde beskyttet i henhold til naturfredningslovens § 48,
jfr. lovbekendtgørelse ~~nr. 435 af 19.10.1978~~ nr. 530 af 10.10.1984.

Fr.nr. 3621:16 Langdysse. 2 m høj, 15 x 25 m stor, ori-
enteret i nordøstlig-sydvestlig retning.
Sb.nr. 4 Højen er afskåret i V af ældre mergel-
eller grusgrav. Midt på højen ses 13
større og flere mindre sten, mange sprængt
fra ødelagt kammer.
I ager.

FREDNINGSSTYRELSEN
Fortidsmindekontoret
AMALIEGADE 13
1256 KØBENHAVN K

Den 23. september 1986
Margareta Bekmose
Margareta Bekmose
fil.kand.

INDFØRT I DAGBOGEN

24.09.86 13545 "

RETTE I KORSØR
LYST

Ulla Danhøj
o.ass.

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 27.05.2019-1010785067

Servitut:

Senest påtegnet:

27.05.2019 12:45:37

Ejendom:

Adresse: Grønlandsvej 20A
4220 Korsør
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001vn

Adresse: Tårnborghvej 185
4220 Korsør
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001zy
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001vg
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001za
Landsejerlav: Svenstrup By, Tårnborgh
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001aaø

Adresse: Energivej 11
4220 Korsør
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001aaæ

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Drift og vedligeholdelse af regnvandsanlæg Korsør
Erhvervspark

DEKLARATION

Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse, opretter herved med virkning for enhver nuværende og senere ejer af matr.nr. 1vn, 1zy, 1aaæ, 1aaø Tårnborghgd., Korsør Jorder, samt alle parceller der udstykkes fra disse matrikelnumre, herved følgende deklARATION.

Drift og vedligeholdelse af regnvandsanlæg Korsør Erhvervspark

1.

Regnvandet i Korsør Erhvervspark bliver håndteret jf. vedlagte bilag A1 og A2. Grundejere kan via ledninger/grøfter udlede op til 2 l/s pr. ha til fællesbassinerne i det vestlige område mellem område A og B.

Bassinerne i det vestlige område betjener ca. 11 ha som ledes videre til Storebæltsforbindelsen igennem en eksisterende drænledning gennem Havekolonien. Drænledningen er lokaliseret og tv-inspiceret - se Bilag B1 og B2.

Det fælles regnvandsanlæg inden for lokalområdet; bassinerne (vestlige), reguleringsbrønden og den viste drænledning på bilag A1 vedligeholdes af grundejerne inden for delområde A og B i forening. Udgifterne til drift og vedligeholdelse fordeles mellem grundejerne i område A og B pr. m² erhvervsgrund.

Drift og vedligeholdelse af drænledningen for lokalplangrænsen varetages af grundejerne i område A, B og nuværende og fremtidige ejere af kolonihaverne. Udgifterne med følgende fordelingsnøgle:

- Område A og B, 75% af udgifterne
- Ejer af kolonihaverne, 25% af udgifterne

Vedlagt:

- Bilag A1 (Oversigtsplan - håndtering af regnvand)
- Bilag A2 (Tinglysningsrids)
- Bilag B1 (Lokalisering af drænledning)
- Bilag B2 (TV-inspicering af drænledning)

Tinglysning og påtaleret

Denne deklARATION vil blive tinglyst på matr.nr. 1vn, 1zy, 1aaæ, 1aaø Tårnborghgd., Korsør Jorder, forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget er Slagelse Kommune, Rådhuset, 4200 Slagelse.

For så vidt angår de byrder og hæftelser der påhviler grunden, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servitutten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

Hjemmel:

Godkendt til tinglysning i medfør af lov om planlægning §42 idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet

Påtaleberettiget:

Navn: Slagelse kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Cvr-nr.: 29188505

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

ADVODAN SLAGELSE I/S
Ndr.Ringgade 70C
4200 Slagelse
Cvr-nr.: 21356530
Kontaktoplysninger: 53224 beds,
57864600
husk@advodan.dk

Bilag:

Bilagsreference: 17ffb67f-65b8-4850-96df-548fc778ef6a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Bilag B1 - Lokalisering af drænledning

Bilagsreference: c1af1468-1f6f-4d8d-9007-cb6292c30e6f
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Bilag B2 - TV-inspicering af drænledning

Bilagsreference: e318ec71-0724-4467-86b2-198ea3238e1d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Bilag A1

Bilagsreference: d320b8b7-1068-4380-ba21-05c1be24879b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Bilag A2 - Tinglysningsrids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Energivej 11
4220 Korsør
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001aaæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.05.2019 12:45:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.05.2019-1010785067

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Grønlandsvej 20A
4220 Korsør
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001vn

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.05.2019 12:45:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.05.2019-1010785067

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.

Ejendom:

Adresse: Tårnborghvej 185
4220 Korsør
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001zy
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001vg
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001za
Landsejerlav: Svenstrup By, Tårnborgh
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Tårnborghgd., Korsør Jorder
Matrikelnummer: 0001aaø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.05.2019 12:45:37

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.05.2019-1010785067

Bemærkninger:

Servitut med lovbestemt prioritet.
