

Peter Sonne

27. juni 2024
Sag: 24-011920

Svar på dine spørgsmål til Byrådet den 24. juni 2024.

Kære Peter Sonne

Tak for dine spørgsmål til Byrådet den 24. juni 2024.

Du udtrykte frustration og underen over kommunens sagsbehandling og ageren omkring tårnprojektet i Korsør. Det såkaldte Holten Tower. Du så det som et godt projekt, der kunne være med til at skabe positiv udvikling i lokalområdet, og du kan ikke forstå, at der ikke kommer respons fra politisk eller administrationens siden, og du er ærgerlig over, der ikke sker noget.

Det er ikke første gang borgere stiller spørgsmål til Byrådet omkring Holten Tower. Vi har modtaget spørgsmål i forhold til projektet på de sidste tre Byrådsmøder. Jeg vil derfor gentage en del af mine tidligere svar i dette svar til dig.

Som jeg sagde til Byrådsmødet har udvikling af Korsør et stort fokus for Byrådet, og Slagelse Kommune er altid glade, når vi oplever interesse for at udvikle kommunen eller lokalområder. Vi er i den forbindelse ved at udarbejde en samlet udviklingsplan for Korsør for at styrke området på lang sigt og i forhold til den samlede udvikling. Arbejdet med en sådan udviklingsplan skal naturligvis ikke stå i vejen for enkeltprojekter her og nu, og det gør den heller ikke. Byrådets overordnede perspektiv er dog det samlede hele, frem for det enkelte projekt.

Jeg kan ikke genkende, at folkene bag projektet ikke har modtaget respons fra Slagelse Kommune. Tværtimod. Slagelse Kommune har holdt flere møder med de involverede folk, og er der grundlag for fremtidige møder, vil vi naturligvis deltage i disse, og drøfte de forhold vi kan komme ind på inden for de gældende regler.

Som jeg har skrevet i tidligere svar, er en af forudsætningerne for dette tårnprojekt, at kommunen sælger grunden til folkene bag projektet. Et sådant salg eller udbud af grunde, skal behandles og besluttes politisk. Dette sker på lukkede møder i Økonomiudvalget. Når der er tale om en lukket sag, er der i sagens natur også grænser for, hvad såvel administration som Byrådets politikere har kunnet udtale sig om. Skønt jeg godt kan forstå ønskerne om tidlige forhåndstilsagn, eller tidlige udtalelser om rammerne for et sådant salg, har kommunen derfor ikke kunne give sådanne tidligere i processen.

Jeg vil understrege, at dette ikke er anderledes for andre sager om køb, salg og udbud af kommunale grunde. Sådanne sager behandles på lukkede møder i Økonomiudvalget – blandt

andet for at stille alle lige. Der er dog ikke tale om hemmelige forhold, borgerne ikke må få indsigt i. Som jeg oplyste til byrådsmødet, bliver sagerne åbnet, så snart de forhold, der har medført en lukning, ikke længere er gældende.

Jeg kan dog allerede nu oplyse, at vi forventer at kunne åbne for udbuddet af de konkrete grunde i næste uge. Dette er folkene bag Holten Tower allerede orienteret om. Her vil de konkrete betingelser og rammer i udbuddet også blive offentliggjort, så alle kan få adgang til dem samtidigt. Selve sagen i Økonomiudvalget vil blive åbnet for offentligheden, når hele udbuds- og salgsprocessen er overstået, og der dermed ikke længere er grundlag for at holde sagen lukket.

I forhold til den lokalplan som et sådant projekt også kræver, vil en eventuel lokalplan og ændring i kommuneplanen, blandt andet skulle i offentlig høring, inden de kan træde i kraft. Jeg vil ikke gå ned i sagsbehandling omkring salg eller den efterfølgende proces omkring lokal-, og kommuneplan her. Dette vil følge de gældende regler og rammer herfor.

Jeg vil afslutningsvis endnu engang understrege, at såvel administrationen som Byråd altid er interesserede i at høre om projekter og ideer til udvikling af kommune og vores lokalområder. Dialogen om dette må dog tage udgangspunkt i de gældende regler og processer. Dette gælder for salg af grunde, og rammerne for salg af grunde, ligesom det gælder for godkendelse af eventuelle lokal- og kommuneplaner.

Når hverken politikere eller administration ikke har kunnet gå mere i dybden, er det således ikke forhånds modvilje mod det konkrete projekt. Det udspringer af de gældende regler på området, og et ønske om at behandle alle lige.

Tak for dit spørgsmål.

Venlig hilsen

Knud Vincents
Borgmester

Læs om Slagelse Kommunes behandling af dine personoplysninger på www.slagelse.dk/databeskyttelse