

31. maj 2024
Sag: 24-006528

Campingtilladelse

Slagelse Kommune giver hermed campingtilladelse til Skælskør Nor Camping ApS, Kildehusvej 1, 4230 Skælskør.

Campingtilladelsen gives på baggrund af § 2, stk. 2 i lov om sommerhuse og campering m.v. samt § 2 i Campingreglementet.

Tilladelsen giver Skælskør Nor Camping ApS mulighed for at udleje eller fremleje nedenstående areal til campering.

Denne tilladelse erstatter tilladelse af 15. april 2016 meddelt af Slagelse Kommune. Tilladelsen gives, dels da den tidligere tilladelse er udløbet og dels da der er kommet ny forpagter. I forhold til den tidligere tilladelse er der ikke sket nogen ændringer, dog er der opdateret en fejl i antal campingenheder ift. tidligere tilladelse, der oplyste 125 enheder, mens der reelt er plads til 82 enheder.

Tilladelsen meddeles for en periode på 8 år regnet fra dags dato.

Campingpladsen

Navn: Skælskør Nor Camping
Adresse: Kildehusvej 1-2, 4230 Skælskør
Matr. nr.: 135c, 135l og 268g Skælskør Markjorder
Areal: 16.440 m²
Kommune: Slagelse
Ejer: Boet efter Carsten Jensen

Teknik, Plan og Erhverv

Plan, Byg og Erhverv
Dahlsvej 3
4220 Korsør
www.slagelse.dk

Kontakt

Heidi Egø Kryl
Email: landzone@slagelse.dk

Tilladelsens omfang

Åbningstid:	1 . marts - 31. oktober
Antal campingenheder:	82 , heraf hytter: 10
Vintercampering:	9
Vinteropbevaring:	10

Vilkår for tilladelsen

Campingtilladelsen er givet på følgende vilkår;

1. Ændringer i campingpladsens ejerforhold, omfang eller anvendelse kræver fornyet tilladelse. jf. campingreglementets § 4.
2. Vinteropbevaring af campingvogne i perioden 1. november -1. marts skal ske inden for det angivne areal – se vedlagte kortbilag. Vognene skal placeres på sådan en måde, at de ikke kan benyttes til dag- eller natophold, jf. campingreglementets § 10, stk. 7.
3. Vintercampering kan ske inden for det angivne areal – se vedlagte kortbilag.
4. Der må i vinterperioden ikke stå campingvogne andre steder end på det til vinteropbevaring og vintercampering anviste areal.
5. Beplantningen på og omkring campingpladsen skal stedse vedligeholdes.
6. Tilladelsen gælder for 8 år, hvorefter tilladelsen skal fornys.
7. Campingtilladelsen eller dele af den kan trækkes tilbage med øjeblikkelig virkning, hvis der sker ulovlig beboelse på pladsen med ejerens accept, eller der i øvrigt er alvorligere påtaleforhold på pladsen såsom brandforhold, uhygiejniske forhold eller lignende, jf. campingreglementets § 20.

Bemærkninger

Gyldighed

Tilladelsen er givet for 8 år frem til og med den 31. maj 2032.

Vinteropbevaring

Vinteropbevaring betyder, at vognene placeres på det anviste areal og køres så tæt sammen, at de ikke kan benyttes.

Der må i vinterperioden ikke stå campingvogne andre steder end på det aftalte areal.

Tilbehør, der er opstillet i forbindelse med den enkelte campingvogn, skal flyttes samtidig med campingvognen, idet standpladserne skal være helt ryddet uden for sæsonen.

Vintercampering

Vintercampering kan ske inden for det afgrænsede område med max. 9 campingenheder – se vedlagte kortbilag.

I perioden fra den 1. november – 28. februar må den enkelte campingenhed alene benyttes til kortvarige ophold, weekends m.v. Ved kortvarige ophold forstås ophold, der sammenlagt højst må udgøre i alt 15 hverdage i perioden. Hertil kommer weekends og helligdage.

Pladsen skal være under opsyn, fællesfaciliteter skal være åbne og opvarmede og affald skal bortskaffes, jf. campingreglementets § 10, stk. 6.

Campingreglementet generelt

De almindelige regler om campingpladsers benyttelse fremgår af campingreglementets § 9. Bestemmelsen skal sikre, at campingpladserne udnyttes bedst muligt under hensyn til det pres, der er på landets rekreative områder.

Ifølge § 9, stk. 1, starter campingsæsonen den 1. marts og slutter den 31. oktober. I højsæsonen (20. juni - 10. august) skal mindst 50 pct. af den tilladte kapacitet være til rådighed for korttidscampering, dvs. campering af højst fire ugers varighed.

Hytter (§ 11-12)

Opførelse og opstilling af hytter på pladsen kræver tilladelse efter § 11, stk. 1, og kan højst omfatte 20 % af pladsens enheder, jf. stk. 2, da de er placeret indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Hytterne må max. være 30 m² jf. stk. 5 og max. være 4 m høje, jf. stk. 7, da hytterne er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Enhedspladsen (§ 15).

På enhedspladsen må der ikke opføres bygninger eller opstilles fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.

Brandværnsforanstaltninger (§ 16).

Hytter skal have en indbyrdes afstand på 5 m, øvrige enheder på 3 m. Campingpladsens daglige leder skal påse dette.

På en campingplads skal der anbringes håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere i et sådant omfang, at der fra et vilkårligt sted målt i ganglinjen højst er 75 meter til nærmeste håndsprøjtebatteri eller trykvandsslukker.

Det nævnte brandslukningsmateriel skal være anbragt let tilgængeligt og være tydeligt afmærket og udført i overensstemmelse med bestemmelserne om sikkerhedsskiltning og anden form for signalgivning.

Kommunalbestyrelsen kan ved etablering eller ved ændring i campingpladsens indretning og anvendelse bestemme, at der skal foretages yderligere driftsmæssige foranstaltninger, såfremt dette skønnes nødvendigt for at forebygge eller formindske brandfare og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Hygiejniske forhold (§ 17).

Kommunen kan sætte vilkår om antal og indretning af toiletter, vaske- og bruserum, affaldsbeholdere m.m.

Vognes mobilitet, identifikation (§ 18).

Kommunen kan forlange dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne og lignende er mobile.

Campingvogne og lignende, der er opstillet på campingpladsen og ikke er registreret efter færdselsloven, skal være forsynet med tydeligt identifikationsnummer. Der skal føres en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer, navn og adresse på vognenes ejere og brugere. Fortegnelsen skal opbevares tilgængeligt for Kommunen.

Forhold til anden lovgivning

Hele campingpladsen er omfattet af strandbeskyttelseslinje jf. naturbeskyttelseslovens § 15. Det betyder at opførelse af bebyggelse, ændringer i terrænet, etablering af beplantning og hegning m.m. kun må foretages efter forudgående dispensation fra Kystdirektoratet.

Hele campingpladsen er ligeledes omfattet af skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Det betyder, at opførelse af bebyggelse og lign. kræver kommunens forudgående dispensation.

Offentliggørelse

Campingtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 6. juni 2024.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om at meddele campingtilladelse på ovenstående vilkår, kan påklages til Planklagenævnet.

Ret til at klage har i medfør af Lov om Sommerhuse og camping § 10e:

- Afgørelsens adressat
- Offentlige myndigheder
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NemLogin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Slagelse Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter offentliggørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Venlig hilsen

Heidi Egø Kryl
Landzonesagsbehandler

Læs om Slagelse kommunes behandling af dine personoplysninger på www.slagelse.dk/databeskyttelse

Kopi af dette brev er sendt til:

- Ejer
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen plst@plst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnslagelse-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Slagelse (slagelse@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet (lokalraad@friluftsradet.dk)
- Slagelse Kommunes hjemmeside, (www.slagelse.dk/Nyheder)



Kortbilag 1. Oversigt over campingpladsen.



Kortbilag vedlagt ansøgningen.